



1136-31

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Boliqueime - Villa



4  
Dormitorios

7  
Baños

497,47  
Área (m<sup>2</sup>)

2780  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

**2 000 000 €**  
(EUR €)

## EXCELENTE VILLA EN VALE RODRIGO - BOLIQUEIME

Casa en Boliqueime, inacabada, pero con un ambicioso proyecto que promete ofrecer el máximo confort y comodidad cuando esté terminada. Esta propiedad será una verdadera obra maestra, con una meticulosa atención al detalle y una impresionante gama de características:

- **\*\*4 dormitorios en suite:\*\*** Dos dormitorios más grandes en la primera planta y otros dos en la planta baja, proporcionando privacidad y comodidad para todos los residentes.
- **\*\*Calefacción por suelo radiante (agua):\*\*** Garantiza un ambiente acogedor en todas las habitaciones excepto en el sótano para un confort térmico óptimo en todas las estaciones.
- **\*\*Persianas eléctricas:\*\*** Facilitan el control de la entrada de luz y la privacidad con solo tocar un botón.



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1136-31

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- **Sistema de aspiración central:** Simplifica la limpieza y mantiene el ambiente libre de polvo y partículas.
- **Sonido ambiental:** Creando un ambiente relajante y agradable en toda la casa.
- **Sistema de aire acondicionado incorporado:** Garantiza un confort térmico adicional y un control de temperatura personalizado en todos los espacios.
- **Sistema de calefacción central con bomba de calor:** Incluida la piscina, para disfrutar de un relajante baño en cualquier época del año.
- **Chimenea en el salón:** Añadiendo encanto y calidez a las noches más frescas.
- **7 baños:** Cuatro conectados a los dormitorios, uno en la planta baja, uno en el sótano y uno en el área de la piscina, lo que garantiza practicidad y comodidad para todo momento.
- **Piscina:** Un oasis privado para relajarse y refrescarse en los calurosos días de verano.
- **Zona de barbacoa con horno de leña:** Ideal para cenar al aire libre y entretenerse con amigos y familiares.
- **Sótano:** Con plaza de aparcamiento, lavandería y una zona adicional para una bodega/sala de juegos, que ofrece una funcionalidad extra para la vida cotidiana y el tiempo libre.
- **Ascensor:** Garantizar la accesibilidad a todas las partes de la vivienda para todos los miembros de la familia, independientemente de su edad o movilidad.
- **Vistas al mar:** Un entorno impresionante que complementa perfectamente el lujo y la comodidad de esta magnífica propiedad.

Esta villa promete ser no solo un hogar, sino un verdadero refugio de lujo y comodidad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para proporcionar una vida excepcionalmente cómoda y elegante.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Aspiración central
- Vestidor
- TV
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Cocina equipada
- Suelo radiante



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1136-31

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Preinstalación de aire acondicionado
- Preinstalación de Alarma
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Invernadero
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Horno de leña
- Hueco
- Zona tranquila
- Conexión de internet disponible
- Sistema de sonido ambiental
- Calefacción solar
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Estación de tren, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Campo de golf 5km, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Cine, Teatro, Puerto pequeño
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Terraza
- Preinstalación de Domótica
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Transporte público, Escuelas
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Cisterna
- Alcantarillado municipal
- Ubicación Campo
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Barbacoa
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: Exento
- Balcón
- Garaje



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)