



1149-29

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Loulé (São Sebastião) - Ruina

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

1 Dormitorios **61,8** Área (m²) **6290** Área terrestre (m²) **362 000 €** (EUR €)

Terreno en venta con Ruina - Alfeição, Loulé

Oportunidad Excepcional en Loulé, Algarve

¿Sueñas con poseer un terreno edificable en una de las colinas más codiciadas de Loulé, con impresionantes vistas al mar? ¡No busques más!

Presentamos un terreno urbano de 2244 m², acompañado de una ruina de 61 m², y un terreno rústico de 4046 m². Imagina la construcción de tu casa de ensueño de 300 m², con la posibilidad de una anexo adicional de 300 m². Esta propiedad te ofrece la libertad de crear un espacio personalizado, donde cada detalle se ajusta a tus deseos. Además, la opción de perforar para obtener agua de manantial garantiza autonomía de recursos. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno privilegiado en una zona central del Algarve, ideal para vivir todo el año o para escapadas estacionales. Además, la alta demanda de alquileres en la región ofrece la oportunidad de

**Marisa Gonçalves**968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1149-29

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



rentabilizar tu inversión. Ubicado a solo 8 minutos de Loulé, con fácil acceso a sus comodidades, y a 20 minutos del aeropuerto y las paradisíacas playas del Algarve, este terreno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

Puntos Clave:

- Terreno urbano de 2244 m2 con ruina
- Terreno rústico de 4046 m2
- Impresionantes vistas al mar
- Posibilidad de construir una casa de 300 m2 y un anexo de 300 m2
- Posibilidad de perforación para agua de manantial
- Ubicación central: 8 minutos de Loulé, 20 minutos del aeropuerto y playas

No pierdas esta oportunidad única de adquirir un espacio excepcional en una de las regiones más buscadas del Algarve. ¡Contáctanos ahora para más información y para programar una visita!

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Zona tranquila
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Teatro
- Orientación solar: Norte, Sur, Oeste
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo
- Ubicación Campo
- Certificación energética: Exento
- Pisos: Exterior



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)