



Santa Bárbara de Nexe - Maison



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

4
Des chambres

5
Salles de bain

300
Aire (m²)

30000
Superficie du terrain Garage
(m²)

980 000 €
(EUR €)

maison à rénover à Gorjões

Découvrez votre escapade de rêve !

Maison à rénover au potentiel infini

Nous vous présentons cette incroyable opportunité d'investissement : villa à rénover, située dans le quartier de Gorjões, Santa Bárbara de Nexe. Avec une superficie généreuse de 300 mètres carrés, cette propriété offre beaucoup d'espace pour créer la maison de vos rêves.

Caractéristiques de la propriété :

Surface totale de la maison : 300 mètres carrés

Nombre de pièces : 4 chambres spacieuses

Nombre de salles de bain : 5 salles de bain



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1142-64

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Terrains rustiques :

En plus de la villa, l'entreprise comprend des parcelles rustiques, totalisant un total de 30 000 mètres carrés de terrain, un véritable joyau pour les amoureux de la nature et de l'agriculture.

Surface totale du terrain : 30 000 mètres carrés

Types d'arbres fruitiers : caroubiers, amandiers, oliviers et avocats

Système d'irrigation et de protection contre le gel : Entièrement mis en œuvre pour assurer la santé et la productivité des arbres

Emplacement:

Situé dans le quartier pittoresque de Gorjões à Santa Bárbara de Nexe, cet établissement offre un cadre paisible et idyllique, parfait pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité, mais toujours à proximité des commodités essentielles.

Vivre à Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, signifie être bien placé pour profiter du meilleur de l'Algarve. Voici quelques distances approximatives pour atteindre les principales attractions et commodités de la région :

Aéroport:

Aéroport de Faro : 16 km (environ 20 minutes en voiture)

Plages:

Plage de Faro : 19 km (environ 25 minutes en voiture)

Île de Tavira : 32 km (environ 35 minutes en voiture)

Plage de Falésia, Albufeira : 30 km (environ 30 minutes en voiture)

Centres urbains :

Faro (capitale de l'Algarve) : 13 km (environ 15 minutes en voiture)

Loulé : 12 km (environ 15 minutes en voiture)

Albufeira : 30 km (environ 30 minutes en voiture)

Golf:

Quinta do Lago : 20 km (environ 25 minutes en voiture)

Vilamoura : 25 km (environ 30 minutes en voiture)

Centres commerciaux :

Mar Shopping Algarve (Loulé) : 14 km (environ 15 minutes en voiture)

Forum Algarve (Faro) : 14 km (environ 15 minutes en voiture)

Santé:

Hôpital de Faro : 13 km (environ 15 minutes en voiture)

Centre de santé de Loulé : 12 km (environ 15 minutes en voiture)

Sites:

Marché municipal de Loulé : 12 km (environ 15 minutes en voiture)

Ria Formosa (parc naturel) : 17 km (environ 20 minutes en voiture)



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1142-64

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Château de Silves : 55 km (environ 45 minutes en voiture)

Parcs à thème :

Zoomarine : 36 km (environ 35 minutes en voiture)

Parc Aquashow : 22 km (environ 25 minutes en voiture)

Prix:

Ce bien unique est disponible pour 980 000 €.

Cet emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre la tranquillité rurale et la proximité de toutes les commodités et attractions qui font de l'Algarve une région si désirable à vivre et à visiter. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette propriété unique à Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, et planifiez votre visite !

Votre escapade de rêve vous attend à Gorjões, Santa Bárbara de Nex !

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Ville, Champ Ouvrir, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 1950
- Vue: Vue sur la campagne
- Un four à pain
- Situation calme
- Bien
- Système d'irrigation
- Accessibilité \ proximité: bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Restaurants, Ville à proximité, montagne
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Jardins
- Stockage
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Lieu de Campagne
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: Pas applicable
- Garage



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)