



1149-29

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Loulé (São Sebastião) - Ruine



1  
Des chambres

61,8  
Aire (m<sup>2</sup>)

6290  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**362 000 €**  
(EUR €)

### Terrain à vendre avec Ruin - Alfeição, Loulé

#### Opportunité Exceptionnelle à Loulé, Algarve

Vous rêvez de posséder un terrain constructible dans l'une des collines prisées de Loulé, offrant une vue imprenable sur la mer ? Ne cherchez pas plus loin !

Nous présentons un terrain urbain de 2244 m<sup>2</sup>, accompagné d'une ruine de 61 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un terrain rustique de 6420 m<sup>2</sup>. Imaginez la construction de votre maison de rêve de 300 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'une annexe de 300 m<sup>2</sup> également. Cette propriété vous offre la liberté de concevoir un espace sur mesure, où chaque détail répond à vos envies. De plus, la possibilité de forer pour obtenir de l'eau de source vous garantit une autonomie en ressources. Vivre ici, c'est profiter d'un cadre privilégié, d'une zone centrale de l'Algarve, adaptée à une vie à l'année ou à des escapades saisonnières. De plus, la forte demande locative dans la région offre la possibilité de rentabiliser



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1149-29

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



votre investissement.

Situé à seulement 8 minutes de Loulé, avec un accès facile à ses commodités, et à 20 minutes de l'aéroport ainsi que des plages paradisiaques de l'Algarve, ce terrain offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

### Points Clés :

- Terrain urbain de 2244 m<sup>2</sup> avec ruine
- Terrain rustique de 6420 m<sup>2</sup>
- Vue imprenable sur la mer
- Possibilité de construire une maison de 300 m<sup>2</sup> et une annexe de 300 m<sup>2</sup>
- Possibilité de forage pour l'eau de source
- Emplacement central : 8 minutes de Loulé, 20 minutes de l'aéroport et des plages Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un espace exceptionnel dans l'une des régions les plus prisées de l'Algarve. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Situation calme
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, Théâtre
- Orientation solaire: Nord, Sud, Ouest
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Lieu de Campagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- Orientação: Exterior



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)