



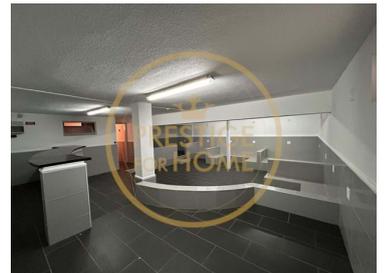
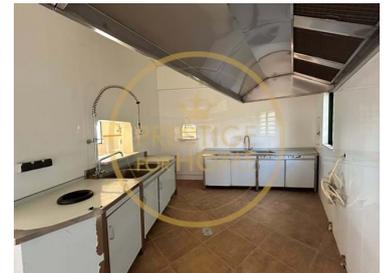
1149-39

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Loulé (São Sebastião) - Propriété commerciale



3

Salles de bain



567

Aire (m<sup>2</sup>)

866

Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)

550 000 €

(EUR €)

### Immeuble urbain à vendre destiné à l'industrie, à la restauration, à l'événementiel, à Loulé.

**\*\*Occasion Exceptionnelle : Local Commercial en Parfait État, Idéal pour la Restauration et les Événements Festifs\*\***

Vous cherchez l'emplacement idéal pour développer votre activité de restauration, traiteur, ou de location de salle pour des événements festifs ? Ne cherchez plus ! Nous avons la solution parfaite pour vous à 5 minutes de Loulé. Venez découvrir cette opportunité de croissance !

Nous sommes fiers de vous présenter ce local commercial en parfait état. Situé à 5 minutes de Loulé, ce local est idéalement adapté pour une variété d'entreprises axées sur l'alimentation et les événements. Que ce soit pour des fêtes de mariage, des baptêmes, des anniversaires, ou toute

**Marisa Gonçalves**968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1149-39

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



autre occasion spéciale, ce lieu est prêt à accueillir tous vos projets.

#### Caractéristiques Clés :

**Local en parfait état :** Vous n'aurez pas à investir dans des rénovations coûteuses. Ce local est prêt à accueillir votre vision sans le moindre effort.

**Salle de Restauration Spacieuse :** Une grande salle de restauration vous attend, offrant amplement d'espace pour accueillir un grand nombre d'invités. La disposition intelligente permet une flexibilité pour différents types d'événements.

**Cuisine Industrielle Semi-Ouverte :** La cuisine est l'épicentre de toute entreprise de restauration. Cette cuisine industrielle semi-ouverte est équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer des plats délicieux en toute efficacité.

**Espace pour le personnel :** Vous disposez également d'une salle dédiée au personnel, garantissant une organisation fluide de votre équipe.

**Confort assuré :** Plusieurs WC sont à disposition de vos clients, garantissant une expérience agréable pour tous.

**Sous-Sol Polyvalent :** Le sous-sol spacieux offre une opportunité unique. Vous y trouverez un bar pour organiser des soirées privées ou pour une utilisation différente selon vos besoins, cet espace polyvalent vous offre des possibilités infinies.

**Accès Pratique et Stationnement Abondant :** Bénéficiez d'un accès très bien desservi, assurant une visibilité optimale pour votre entreprise. De plus, vos clients apprécieront les nombreuses places de stationnement disponibles, rendant leur expérience encore plus agréable.

#### Possibilités Infinies :

Ce local commercial offre un éventail de possibilités pour les entrepreneurs ambitieux. Que vous souhaitiez créer un restaurant, un service traiteur ou une entreprise de location d'espace pour des événements spéciaux, cet espace est la toile vierge parfaite pour concrétiser votre vision.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial clé en main, prêt à réaliser vos rêves de restauration et d'événements dans un espace qui allie fonctionnalité et commodité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet espace unique. Votre succès commence ici



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1149-39

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Dressing
- Étages: 0
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne
- Parking
- Accessibilité \ proximité: Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Terrain de golf 5 km, Ville à proximité, les zones touristiques
- L'eau du robinet
- Garage
- Année de construction: 1999
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Égout
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- Année de rénovation: 2022



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)