



Loulé (São Clemente) - Ruine



 2	 2	 83,67	 386,06	114 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	(EUR €)

RUINA - Maison de ville de 2 chambres à Loulé

Opportunité unique de réhabilitation - Ruine avec projet approuvé à Poço Novo

Située à Poço Novo, cette ruine de maison de ville offre une excellente opportunité pour ceux qui veulent investir dans la réhabilitation d'une propriété à grand potentiel. Avec une surface de construction de 83,67 m² et un terrain de 405 m², la propriété dispose d'un projet de construction en acier léger approuvé pour une villa de 1 étage et 2 chambres, avec 2 chambres, 2wc, 1 bureau et un agréable patio.

Caractéristiques principales :

Surface du bâtiment : 83.67 m²

Parcelle : 405 m²



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1136-56

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Projet approuvé : villa de 1 étage avec 2 chambres et 1 bureau
Permis de construire valable jusqu'en octobre 2025
Emplacement de choix :

250 mètres de l'école primaire de Poço Novo

À 5 km de Loulé

À 8,5 km de São Brás de Alportel

9 km de Mar Shopping

20 km de l'aéroport de Faro

Avec tous les permis en place, c'est l'occasion idéale de donner vie à votre future maison ou pour un investissement à long terme. Le grand terrain offre la possibilité de personnaliser votre nouvelle maison, avec la tranquillité d'une zone rurale, mais la proximité de toutes les commodités essentielles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété à fort potentiel et prête à commencer la construction. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Caractéristiques de la propriété

- Nombre de divisions: 4
- Année de construction: 2010
- Vue: Vue sur la montagne
- Lieu de Campagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 1
- Situation calme
- Accessibilité \ proximité: Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Restaurants, Ville à proximité, montagne, cinéma, Théâtre
- Orientation solaire: Sud



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)