



## Loulé (São Clemente) - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 121,84  
Aire (m<sup>2</sup>)

 327,34  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**322 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres avec balcon à Qta de Betunes Loulé ! 🏡

Appartement de 2 chambres à Loulé – Confort, emplacement moderne et privilégié  
Si vous êtes à la recherche d'un appartement avec de grandes superficies, un emplacement moderne et stratégique, c'est l'opportunité parfaite ! Ce T2, construit en 2007, est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Loulé, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

Points forts de la propriété :

- Surface généreuse : Grande et lumineuse pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, parfaite pour les moments de loisirs et de convivialité.
- 2 salles de bains :

Une salle de bain avec cabine d'hydromassage.

Une autre salle de bain pour soutenir les chambres, équipée d'une baignoire.



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1136-59

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



☐ 2 balcons :

L'un dans le salon et l'autre dans la chambre, faisant un coin, offrant une grande exposition au soleil.

☐ Cuisine équipée : Fonctionnalité et praticité pour la vie quotidienne.

☐ Pré-installation de la climatisation : Préparé pour assurer le confort thermique.

☐ Stores électriques et interphone vidéo : Plus de commodité, d'intimité et de sécurité.

☐ Bâtiment moderne avec 2 ascenseurs et rampe pour les personnes à mobilité réduite : Facilite l'accès, assurant le confort et l'inclusion pour tous.

Emplacement privilégié - tout à portée de main !

Cet appartement est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Loulé, avec un accès facile à :

▮ Supermarchés, restaurants, pharmacies et commerces de proximité – à quelques pas.

▮ Mar Shopping Algarve & IKEA – 7 km (~10 min en voiture).

▮ Plages de Quinta do Lago, Vale do Lobo et Vilamoura - 10-15 minutes en voiture.

☐ Aéroport international de Faro – 17 km (~20 min).

▮ Hôpital de Loulé et autres unités de santé – À proximité.

Un appartement idéal pour ceux qui veulent de l'espace, du confort et la proximité des services essentiels, que ce soit pour leur propre maison ou leur investissement.

▮ Planifiez votre visite dès maintenant et venez voir cette incroyable propriété ! ▮▮



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1136-59

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Année de construction: 2007
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Connexion Internet disponible
- Hydrothérapie Bath
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Gaz: Grille principale
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Balcon
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking
- Accessibilité \ proximité: musées, bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, cinéma, Théâtre, marina, Piste cyclable
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)