



1088-110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paderne - Terreno



3930

Área (m²)



3930

Área terreno (m²)

159 000 €

(EUR €)

Terreno com viabilidade de construção e 3930m2 perto de Albufeira

Terreno com 3.930m2 e com viabilidade de construção, localizado em Almeijoafra, Freguesia de Paderne e concelho de Albufeira. Terreno composto por cultura arvense e amendoal. com fácil acesso por estrada alcatroada e com água de rede, esgotos e eletricidade.

Junto do empreendimento Quinta da Palma e a 5 minutos de Paderne com os principais serviços e comércio. A 20 minutos de Albufeira e das suas praias, e a 30 minutos do aeroporto.

Terreno rústico, classificado em carta de ordenamento do PDM, como espaço Urbano, de forma específica como Zona edificação dispersa, não havendo condições específicas assinaladas na respetiva carta.

Este imóvel fica junto a Paderne, zona onde o antigo faz contraste com o moderno, quer a nível das estruturas quer a nível humano, é uma zona de características rurais, mantendo os traços de uma aldeia do interior, no entanto em 15 minutos chega-se a Albufeira cheia de vida e do ritmo citadino. A Freguesia de Paderne pertence ao Concelho de Albufeira, com 52,56 km² de área e 3 304

**Carlos Antonio**929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



habitantes (2011). A sua densidade populacional é de 62,9 hab/km.

Pertence ao Distrito de Faro; e está situada na margem esquerda da ribeira de Algibre ou de Quarteira, cerca de 12 Km da sede concelhia.

Propriedade com:

-Apoio financeiro grátis

-Apoio burocrático, com oferta do Contrato de Promessa de Compra e Venda (caso seja necessário)

Áreas delimitadas nas imagens são meramente indicativas

-----Land with 3.930m² and construction feasibility, located in Almeijoafra, parish of Paderne and municipality of Albufeira. Land composed of arable and almond crops. with easy access by paved road and with mains water, sewage and electricity. Next to the Quinta da Palma development and 5 minutes from Paderne with the main services and commerce. 20 minutes from Albufeira and its beaches, and 30 minutes from the airport. Quinta da Palma development and 5 minutes from Paderne with the main services and commerce. 20 minutes from Albufeira and its beaches, and 30 minutes from the airport. Rustic land, classified in the PDM planning charter, as an Urban space, specifically as a dispersed building zone, with no specific conditions indicated in the respective charter. This property is close to Paderne, an area where the old contrasts with the modern, both in terms of structures and on a human level, it is an area of rural characteristics, maintaining the traces of an inland village, however in 15 minutes you can reach it. if Albufeira is full of life and city rhythm. The Parish of Paderne belongs to the Municipality of Albufeira, with an area of 52.56 km² and 3,304 inhabitants (2011). Its population density is 62.9 in hab/km. It belongs to the District of Faro; and is located on the left bank of the Algibre or Quarteira stream, about 12 km from the county seat. Property with:
- Free financial support
-Bureaucratic support, with the offer of the Promissory Purchase and Sale Agreement (if necessary)
Delimited areas in the images are merely indicative.

-----Terrain rustique, classé dans la charte d'urbanisme PDM, comme espace urbain, notamment en zone constructible dispersée, sans conditions spécifiques indiquées dans la charte respective. Cette propriété est proche de Paderne, une zone où l'ancien contraste avec le moderne, tant au niveau des structures qu'au niveau humain, c'est une zone aux caractéristiques rurales, conservant les traces d'un village de l'intérieur des terres, cependant à 15 minutes vous pouvez y accéder si Albufeira est pleine de vie et de rythme urbain. La paroisse de Paderne appartient à la municipalité d'Albufeira, avec une superficie de 52,56 km² et 3 304 habitants (2011). Sa densité de population est de 62,9 hab/km. Il appartient au District de Faro ; et est situé sur la rive gauche du ruisseau Algibre ou Quarteira, à environ 12 km du siège du comté. Propriété avec :
- Un soutien financier gratuit
-Soutien bureaucratique, avec offre du promesse d'achat et de vente (si nécessaire)



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Les zones délimitées dans les images sont simplement indicatives

Ref. 1088-110

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Campo
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)