



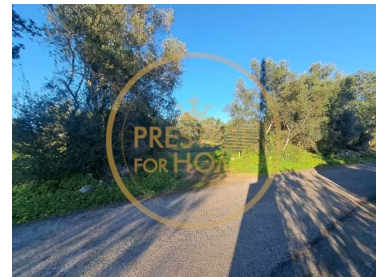
1136-46

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



São Brás de Alportel - Ruína



 **4** Quartos
 **173,2** Área (m²)
 **13986** Área terreno (m²)
340 000 € (EUR €)

Terreno de 1.4ha com artigo urbano de 660m2 - São Brás de Alportel

Apresentamos este terreno de 1,4 hectares, ideal para quem busca tranquilidade e deseja construir seu projeto dos sonhos em uma localização privilegiada. Situado a apenas 4 km de São Brás de Alportel e próximo de todas as comodidades, este terreno oferece um artigo urbano com 530 m² de área de implantação, pronto para receber uma construção de destaque e personalizada.

Características principais:

Área total de 1,4 hectares: Ampla extensão de terreno, perfeita para desenvolver jardins, áreas de lazer ou cultivo, criando um refúgio privado e aconchegante.

Artigo urbano de 530 m²: Espaço para construção de um edifício de até 530 m² de implantação, oferecendo liberdade para criar um imóvel à sua medida.

**João Afonso**962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-46

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localização estratégica: A poucos minutos de São Brás de Alportel, com fácil acesso a supermercados, escolas, restaurantes e serviços, mas sem abrir mão da tranquilidade da zona rural.

Proximidade de pontos de interesse:

Centro de São Brás de Alportel: 3,2 km

Aeroporto de Faro: 17,6 km

Forum Algarve Shopping Center: 16,4 km

Hospital de Faro: 14,6 km

Praia de Faro: 17,4 km

Destaques adicionais:

Privacidade e serenidade: Um ambiente natural e isolado, ideal para quem deseja um estilo de vida calmo e relaxante.

Potencial para projetos personalizados: Seja para uma residência particular, uma casa de campo ou um projeto de investimento, o espaço e a localização são ideais para tornar qualquer ideia realidade.

Não perca a oportunidade de desenvolver um projeto de raiz em um terreno único, com grande potencial e situado em uma das regiões mais procuradas do Algarve. Entre em contato e venha conhecer este local inspirador!

We present this land of 1.4 hectares, ideal for those looking for tranquility and want to build their dream project in a privileged location. Located just 4 km from São Brás de Alportel and close to all amenities, this land offers an urban article with 530 m² of implantation area, ready to receive a prominent and personalized construction.

Key features:

Total area of 1.4 hectares: Wide expanse of land, perfect for developing gardens, leisure or cultivation areas, creating a private and cozy refuge.

Urban article of 530 m²: Space for the construction of a building of up to 530 m² of implantation, offering freedom to create a property to your liking.

Strategic location: A few minutes from São Brás de Alportel, with easy access to supermarkets, schools, restaurants and services, but without giving up the tranquility of the countryside.

Proximity to points of interest:

São Brás de Alportel centre: 3.2 km

Faro Airport: 17.6 km

Forum Algarve Shopping Center: 16.4 km

Faro Hospital: 14.6 km

Faro Beach: 17.4 km

Additional Highlights:

Privacy and serenity: A natural and secluded environment, ideal for those who want a calm and relaxing lifestyle.

Potential for custom projects: Whether it's for a private residence, a cottage, or an investment project, the space and location are ideal for making any idea a reality.

Don't miss the opportunity to develop a project from scratch on a unique plot of land, with great



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-46

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



potential and located in one of the most sought-after regions of the Algarve. Get in touch and come and see this inspiring place!

Te presentamos este terreno de 1,4 hectáreas, ideal para aquellos que buscan tranquilidad y quieren construir su proyecto soñado en una ubicación privilegiada. Ubicado a solo 4 km de São Brás de Alportel y cerca de todos los servicios, este terreno ofrece un artículo urbano con 530 m² de área de implantación, listo para recibir una construcción destacada y personalizada.

Características principales:

Superficie total de 1,4 hectáreas: Amplia extensión de terreno, perfecta para desarrollar jardines, zonas de ocio o cultivo, creando un refugio privado y acogedor.

Artículo urbano de 530 m²: Espacio para la construcción de un edificio de hasta 530 m² de implantación, ofreciendo libertad para crear un inmueble a su gusto.

Ubicación estratégica: A pocos minutos de São Brás de Alportel, con fácil acceso a supermercados, colegios, restaurantes y servicios, pero sin renunciar a la tranquilidad del campo.

Proximidad a puntos de interés:

Centro de São Brás de Alportel: 3.2 km

Aeropuerto de Faro: 17.6 km

Centro Comercial Forum Algarve: 16.4 km

Hospital de Faro: 14.6 km

Playa de Faro: 17.4 km

Aspectos destacados adicionales:

Privacidad y serenidad: Un entorno natural y aislado, ideal para aquellos que desean un estilo de vida tranquilo y relajante.

Potencial para proyectos personalizados: Ya sea para una residencia privada, una casa de campo o un proyecto de inversión, el espacio y la ubicación son ideales para hacer realidad cualquier idea.

No pierda la oportunidad de desarrollar un proyecto desde cero en un terreno único, con un gran potencial y ubicado en una de las regiones más codiciadas del Algarve. ¡Ponte en contacto y ven a conocer este lugar inspirador!

Nous vous présentons ce terrain de 1,4 hectares, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et veulent construire le projet de leurs rêves dans un emplacement privilégié. Situé à seulement 4 km de São Brás de Alportel et à proximité de toutes les commodités, ce terrain offre un article urbain de 530 m² de surface d'implantation, prêt à recevoir une construction de premier plan et personnalisée.

Caractéristiques principales :

Superficie totale de 1,4 hectares : Grande étendue de terrain, parfaite pour l'aménagement de jardins, de zones de loisirs ou de culture, créant un refuge privé et confortable.

Article urbain de 530 m² : Espace pour la construction d'un bâtiment jusqu'à 530 m² d'implantation, offrant la liberté de créer un bien immobilier à votre goût.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-46

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Emplacement stratégique : À quelques minutes de São Brás de Alportel, avec un accès facile aux supermarchés, aux écoles, aux restaurants et aux services, mais sans renoncer à la tranquillité de la campagne.

Proximité des points d'intérêt :

Centre de São Brás de Alportel : 3,2 km

Aéroport de Faro : 17.6 km

Centre commercial Forum Algarve : 16.4 km

Hôpital de Faro : 14.6 km

Plage de Faro : 17,4 km

Faits saillants supplémentaires :

Intimité et sérénité : Un environnement naturel et isolé, idéal pour ceux qui veulent un style de vie calme et relaxant.

Potentiel de projets sur mesure : Qu'il s'agisse d'une résidence privée, d'un chalet ou d'un projet d'investissement, l'espace et l'emplacement sont idéaux pour concrétiser n'importe quelle idée.

Ne manquez pas l'occasion de développer un projet à partir de zéro sur un terrain unique, avec un grand potentiel et situé dans l'une des régions les plus recherchées de l'Algarve. Contactez-nous et venez voir ce lieu inspirant !

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

- Localização sossegada

- Área de estacionamento

- Certificação energética: Isento

- Vista: Vista campo , Vista montanha

- Situada no campo

- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovía



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)