



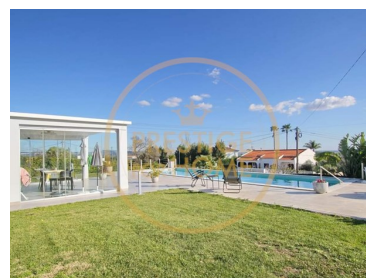
1149-35

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Boliqueime - Moradia



3 Quartos 4 Casas de banho 175 Área (m²) 980 Área terreno (m²) Garagem Piscina

1 100 000 €
(EUR €)

MORADIA TÉRREA 3 QUARTOS, PISCINA, VISTA MAR - BOLIQUEIME

▮ MORADIA T3 COM VISTA PARA O MAR ▮

Localização privilegiada BOLIQUEIME no Algarve, Portugal!

▮ Características:

▮ Localização: A poucos minutos de Vilamoura e das praias, oferecendo proximidade com todas as comodidades e o esplendor da costa do Algarve.

▮ Área do terreno e construção: Terreno vedado com 980 m² e a moradia totalmente renovada em 2011, com uma área total de 205 m².

▮ Layout interno: Moradia T3 com entrada por portões automáticos, jardim privativo bem cuidado e de fácil manutenção. Possui três quartos com casa de banho privativa, cozinha equipada com despensa e uma sala de estar/jantar com lareira, oferecendo uma deslumbrante vista para o mar.

▮ Anexo: Conta com um anexo completo, incluindo uma casa de banho, um generoso salão e uma mezzanine, podendo ser um terceiro quarto independente ou utilizado para rentabilização, como



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-35

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



aluguel de temporada.

▮ Área externa: Cozinha coberta ao ar livre, perfeita para desfrutar da vista mar enquanto saboreia refeições junto à piscina, que proporciona uma ampla vista sobre a costa Algarvia.

▮ Comodidades e acabamentos: Equipada com ar condicionado, vidros duplos e estores elétricos, proporcionando conforto e comodidade aos ocupantes.

▮ Potencial de arrendamento: Devido à localização atraente, essa moradia tem um grande potencial para fins de arrendamento, sendo uma excelente oportunidade para quem busca investir em propriedades de aluguel de curto ou longo prazo.

Não perca essa chance única de adquirir uma moradia T3 com vista para o mar no Algarve, que oferece conforto, comodidade e uma localização invejável. Entre em contato conosco agora mesmo para mais informações e agendamento de visita.

▮ 3 BEDROOM VILLA WITH SEA ▮VIEW

Privileged location BOLIQUEIME in the Algarve, Portugal!

▮ Features:

Location: ▮ A few minutes from Vilamoura and the beaches, offering proximity to all amenities and the splendor of the Algarve coast.

▮ Land area and construction: Fenced land with 980 m2 and the villa totally renovated in 2011, with a total area of 205 m2.

▮ Internal layout: House T3 with entrance by automatic gates, private garden well maintained and easy maintenance. It has three bedrooms with private bathroom, equipped kitchen with pantry and a living/dining room with fireplace, offering a stunning view of the sea.

▮ Annex: It has a complete annex, including a bathroom, a generous lounge and a mezzanine, which can be an independent third bedroom or used for monetization, as a vacation rental.

▮ Outdoor area: Indoor outdoor kitchen, perfect for enjoying the sea view while enjoying meals by the pool, which offers a wide view over the Algarve coast.

▮ Amenities and finishes: Equipped with air conditioning, double glazing and electric shutters, providing comfort and convenience to the occupants.

▮ Rental potential: Due to the attractive location, this villa has great potential for rental purposes, being an excellent opportunity for those looking to invest in short- or long-term rental properties. Do not miss this unique chance to acquire a 3 bedroom villa overlooking the sea in the Algarve, which offers comfort, convenience and an enviable location. Contact us now for more information and to schedule a visit.

▮ VILLA DE 3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR ▮

Ubicación privilegiada BOLIQUEIME B en el Algarve, Portugal!

▮ Características:

Ubicación: ▮ A pocos minutos de Vilamoura y las playas, que ofrece proximidad a todos los servicios y el esplendor de la costa del Algarve.

▮ Superficie del terreno y construcción: Terreno vallado con 980 m2 y la villa totalmente renovada en 2011, con una superficie total de 205 m2.

▮ Distribución interior: Casa T3 con entrada por puertas automáticas, jardín privado bien cuidado y fácil mantenimiento. Tiene tres dormitorios con baño privado, cocina equipada con despensa y un



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-35

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



salón / comedor con chimenea, que ofrece una vista impresionante del mar.

▮ Anexo: Tiene un anexo completo, que incluye un baño, un generoso salón y un entresuelo, que puede ser un tercer dormitorio independiente o utilizado para monetización, como alquiler vacacional.

▮ Zona exterior: Cocina interior al aire libre, perfecta para disfrutar de la vista al mar mientras disfruta de las comidas junto a la piscina, que ofrece una amplia vista sobre la costa del Algarve.

▮ Amenidades y acabados: Equipado con aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas, brindando comodidad y conveniencia a los ocupantes.

▮ Potencial de alquiler: Debido a la atractiva ubicación, esta villa tiene un gran potencial para fines de alquiler, siendo una excelente oportunidad para aquellos que buscan invertir en propiedades de alquiler a corto o largo plazo.

No se pierda esta oportunidad única de adquirir una villa de 3 dormitorios con vistas al mar en el Algarve, que ofrece comodidad, comodidad y una ubicación envidiable. Contáctenos ahora para obtener más información y programar una visita.

▮ VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ▮

Emplacement privilégié. BOLIQUEIME en Algarve, Portugal!

▮ Caractéristiques:

Situation: ▮ A quelques minutes de Vilamoura et des plages, offrant la proximité de toutes les commodités et la splendeur de la côte de l'Algarve.

▮ Surface du terrain et construction: Terrain clôturé avec 980 m² et la villa entièrement rénovée en 2011, avec une superficie totale de 205 m².

▮ Aménagement intérieur: Maison T3 avec entrée par portails automatiques, jardin privé bien entretenu et facile d'entretien. Il dispose de trois chambres avec salle de bain privée, cuisine équipée avec cellier et un salon / salle à manger avec cheminée, offrant une vue imprenable sur la mer.

▮ Annexe: Il dispose d'une annexe complète, comprenant une salle de bains, un salon généreux et une mezzanine, qui peut être une troisième chambre indépendante ou utilisée pour la monétisation, comme une location de vacances.

▮ Espace extérieur: Cuisine extérieure intérieure, parfaite pour profiter de la vue sur la mer tout en dégustant des repas au bord de la piscine, qui offre une large vue sur la côte de l'Algarve.

▮ Équipements et finitions: Equipé de la climatisation, double vitrage et volets électriques, offrant confort et commodité aux occupants.

▮ Potentiel locatif: En raison de son emplacement attrayant, cette villa a un grand potentiel à des fins de location, étant une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans des propriétés locatives à court ou à long terme.

Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une villa de 3 chambres avec vue sur la mer en Algarve, qui offre confort, commodité et un emplacement enviable. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Características da Propriedade

• Aquecimento

• TV



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ • T +351 961 706 562 ² • E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-35

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Pisos: 0
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2011
- Com estacionamento
- Arrecadação
- TV Satélite
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Localização central
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Terraço
- Mobilado



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)