



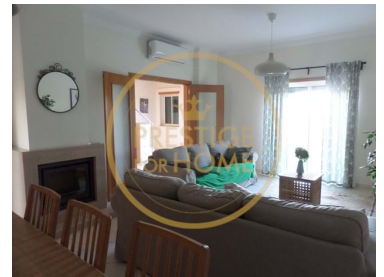
1088-204

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Moncarapacho e Fuseta - Moradia



 4 Quartos
 3 Casas de banho
 168 Área (m²)
 212 Área terreno (m²)
 Piscina

475 000 €
(EUR €)

Moradia T4 com piscina e fácil estacionamento

Deslumbre-se com a elegância desta moradia de 4 quartos e 3 casas de banho, situada em Fuzeta. Com uma área total de 212 m², esta propriedade oferece uma atmosfera acolhedora e um design moderno, ideal para famílias que procuram conforto e tranquilidade.

O imóvel, construído em 2008 e em excelente estado de conservação, apresenta uma piscina privativa, terraço, aquecimento, ar condicionado, jardim e terraço no telhado, perfeito para desfrutar do clima ameno do Algarve. A cozinha totalmente equipada e os roupeiros embutidos proporcionam praticidade e organização, enquanto a proximidade da praia, campo de golfe e aeroporto oferecem conveniência aos residentes.

Localizada a uma curta distância de escolas públicas e comodidades locais, esta propriedade é ideal para famílias que procuram um ambiente seguro e acolhedor. Com vistas deslumbrantes para

**Carlos Antonio**929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-204

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



a urbanização e uma certificação energética classe C, esta moradia combina conforto e sofisticação num ambiente tranquilo e familiar. Explore tudo o que Olhão tem para oferecer e apaixone-se por esta propriedade única.

House built in 2008, in a total area of 212 m², with communal swimming pool in private space, spread over three floors, with several terraces, 2 in the front, 2 in the back and with a large balcony that runs along the entire 2nd floor. Gardens and indoor enclosure that offer plenty of space with privacy, to socialize and perfect for enjoying the mild climate of the Algarve. Several private parking options are available.

The ground floor has a large living and dining room in open space, with spacious and fully equipped kitchen, laundry, service toilet and 1 bedroom.

Modern stairs give us access to the 2 upper floors, on the 1st floor consisting of 3 bedrooms, 1 of them en suite and service bathroom.

It features air conditioning and a fireplace. The land is fully fenced and walled.

Located 20 minutes from Faro airport and within walking distance of the beach, golf course, schools and local shops and services.

This property is ideal for families looking for a safe and welcoming environment. With stunning views of the urbanization and a class C energy certification, this villa combines comfort and sophistication in a quiet and familiar environment. Explore all that Fuseta has to offer and fall in love with this unique property.

Maison construite en 2008, d'une superficie totale de 212 m², avec piscine commune dans un espace privé, répartie sur trois étages, avec plusieurs terrasses, 2 à l'avant, 2 à l'arrière et avec un grand balcon qui longe tout le 2ème étage. Jardins et enclos intérieurs qui offrent beaucoup d'espace avec intimité, pour socialiser et parfait pour profiter du climat doux de l'Algarve. Plusieurs options de parking privé sont disponibles.

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon et d'une salle à manger en open space, avec cuisine spacieuse et entièrement équipée, buanderie, toilettes de service et 1 chambre.

Des escaliers modernes nous donnent accès aux 2 étages supérieurs, au 1er étage composés de 3 chambres, dont 1 en suite et salle de bain de service.

Il dispose de la climatisation et d'une cheminée. Le terrain est entièrement clôturé et clos de murs.

Situé à 20 minutes de l'aéroport de Faro et à distance de marche de la plage, du terrain de golf, des écoles et des commerces et services locaux.

Cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'un environnement sûr et accueillant.

Avec une vue imprenable sur l'urbanisation et une certification énergétique de classe C, cette villa allie confort et sophistication dans un environnement calme et familial. Explorez tout ce que Fuseta a à offrir et tombez amoureux de cette propriété unique.

**Carlos Antonio**929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé****AMI 8436**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-204

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Haus aus dem Jahr 2008, mit einer Gesamtfläche von 212 m², mit Gemeinschaftspool im privaten Bereich, verteilt auf drei Etagen, mit mehreren Terrassen, 2 vorne, 2 hinten und mit einem großen Balkon, der sich über die gesamte 2. Etage erstreckt. Gärten und Innengehege, die viel Platz mit Privatsphäre bieten, um Kontakte zu knüpfen und perfekt sind, um das milde Klima der Algarve zu genießen. Mehrere private Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohn- und Esszimmer im offenen Raum mit geräumiger und voll ausgestatteter Küche, Waschküche, Service-WC und 1 Schlafzimmer.

Über eine moderne Treppe gelangen wir in die 2 oberen Etagen, im 1. Stock bestehend aus 3 Schlafzimmern, 1 davon en suite und Servicebad.

Es verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und ummauert.

Das Hotel liegt 20 Minuten vom Flughafen Faro entfernt und nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Golfplatz, Schulen und lokalen Geschäften und Dienstleistungen entfernt.

Diese Immobilie ist ideal für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen. Mit herrlichem Blick auf die Urbanisation und einer Energiezertifizierung der Klasse C kombiniert diese Villa Komfort und Raffinesse in einer ruhigen und familiären Umgebung. Entdecken Sie alles, was Fuseta zu bieten hat, und verlieben Sie sich in dieses einzigartige Anwesen



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-204

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- No. divisions: 5
- TV
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2008
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Pontos de interesse turístico, Praia a 5m
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Botija
- Mobilado
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Terraço



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)