



1149-44

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Almancil - Loja / comércio



2

Casas de banho



200

Área (m²)

75 000 €

(EUR €)

Trespasse de Mercearia em Almancil

Trespasse de Mercearia – Localização Excelente e Pronta a Funcionar

Se procura um negócio nesta área, esta é a oportunidade numa das zonas mais prestigiadas do Algarve.

A poucos minutos de Vale do Lobo, Quinta do Lago, Vilamoura e Quarteira, este espaço para além dos clientes já habituais nas proximidades, destaca se também por estar inserido numa área com elevada densidade de clientes exigentes e de elevado poder de compra.

Destaques da Mercearia:

- ☐ Sala ampla – Ambiente confortável.
- ☐ Estacionamento á porta



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-44

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- ☐ Totalmente equipado e pronto a funcionar – Inclui todos os equipamentos e recheio sem custos adicionais.
- ☐ WC para Homem e Mulher com acessos independentes – Conforto e comodidade para os clientes.
- ☐ Informação válida de funcionamento atual para futuros proprietários

Infraestrutura de Apoio:

- ☐ Extra a área de clientes é possível ter todas as comodidades de armazenamento e escritório. Assim como reformular o conceito já a funcionar e poder fazer um upgrade na área da sala para os clientes, como um talho e ou outras áreas a desenvolver.

Condições do Trespasse:

- ☐ Cedência de posição no valor de €75.000
- ☐ Com o recheio incluído – Pronto a abrir sem necessidade de investimento adicional.

Com boa localização, esta Merceria é completa e de grande potencial de rentabilidade. Sendo uma oportunidade imperdível para quem quer investir nesta área no Algarve.

Grocery Store Lease – Excellent Location and Ready to Run

If you are looking for a business in this area, this is the opportunity in one of the most prestigious areas of the Algarve.

A few minutes from Vale do Lobo, Quinta do Lago, Vilamoura and Quarteira, this space, in addition to the usual customers nearby, also stands out for being located in an area with a high density of demanding customers and high purchasing power.

Grocery Store Highlights:

- ☐ Large room – Comfortable environment.
- ☐ Parking at the door
- ☐ Fully equipped and ready to go – Includes all equipment and stuffing at no extra cost.
- ☐ Toilet for Men and Women with independent access – Comfort and convenience for customers.
- ☐ Valid current operating information for future owners

Support Infrastructure:

- ☐ Extra to the guest area it is possible to have all the storage and office facilities. As well as reformulating the concept already working and being able to upgrade the living room area for customers, such as a butcher shop and or other areas to be developed.

Conditions of the Transfer:



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-44

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



▣ Transfer of position in the amount of €75,000

▣ With the filling included – Ready to open without the need for additional investment.

With a good location, this grocery store is complete and has great potential for profitability. It is an unmissable opportunity for anyone who wants to invest in this area in the Algarve.

Arrendamiento de tienda de comestibles: excelente ubicación y listo para funcionar

Si está buscando un negocio en esta zona, esta es la oportunidad en una de las zonas más prestigiosas del Algarve.

A pocos minutos de Vale do Lobo, Quinta do Lago, Vilamoura y Quarteira, este espacio, además de los clientes habituales cercanos, también se destaca por estar ubicado en una zona con una alta densidad de clientes exigentes y alto poder adquisitivo.

Lo más destacado de la tienda de comestibles:

- ▣ Habitación grande – Ambiente confortable.
- ▣ Aparcamiento en la puerta
- ▣ Totalmente equipado y listo para usar: incluye todo el equipo y el relleno sin costo adicional.
- ▣ Aseo para hombres y mujeres con acceso independiente – Confort y comodidad para los clientes.
- ▣ Información operativa actual válida para futuros propietarios

Infraestructura de soporte:

- ▣ Extra a la zona de invitados es posible disponer de todas las instalaciones de almacenamiento y oficina. Así como reformular el concepto que ya está funcionando y poder mejorar la zona de salón para los clientes, como una carnicería y u otras áreas a desarrollar.

Condiciones de la transferencia:

▣ Transferencia de posición por importe de 75.000 €

▣ Con el relleno incluido – Listo para abrir sin necesidad de inversión adicional.

Con una buena ubicación, esta tienda de comestibles es completa y tiene un gran potencial de rentabilidad. Es una oportunidad imperdible para cualquiera que quiera invertir en esta zona del Algarve.

Location d'épicerie – excellent emplacement et prêt à fonctionner



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-44

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Si vous êtes à la recherche d'une entreprise dans cette région, c'est l'opportunité dans l'un des quartiers les plus prestigieux de l'Algarve.

À quelques minutes de Vale do Lobo, Quinta do Lago, Vilamoura et Quarteira, cet espace, en plus des clients habituels à proximité, se distingue également par son emplacement dans une zone à forte densité de clients exigeants et à fort pouvoir d'achat.

Points forts de l'épicerie :

- ☐ Grande chambre – Environnement confortable.
- ☐ Parking à la porte
- ☐ Entièrement équipé et prêt à l'emploi - Comprend tout l'équipement et le remboursement sans frais supplémentaires.
- ☐ Toilettes pour hommes et femmes avec accès indépendant – Confort et commodité pour les clients.
- ☐ Informations d'exploitation actuelles valides pour les futurs propriétaires

Infrastructure de soutien :

- ☐ En plus de la zone des invités, il est possible d'avoir toutes les installations de stockage et de bureau. En plus de reformuler le concept déjà en cours et de pouvoir améliorer l'espace de vie pour les clients, comme une boucherie et/ou d'autres zones à aménager.

Conditions du transfert :

- ▮ Transfert de position d'un montant de 75 000 €
- ▮ Avec le remplissage inclus - Prêt à ouvrir sans avoir besoin d'investissement supplémentaire.

Avec un bon emplacement, cette épicerie est complète et a un grand potentiel de rentabilité. C'est une opportunité à ne pas manquer pour tous ceux qui souhaitent investir dans ce domaine de l'Algarve.



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-44

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- No. divisions: 2
- Ano construção: 1999
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B-
- Mobilado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: R/C
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico
- Água da rede



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)